

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 129/20

Дана: 01.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИв 129/20 извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Тимочка бр. 10, против извршног дужника **Данка С. Вујић, ул. Душана Максина бр. 58, Борча, Палилула**, дана 01.04.2024. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Данка С. Вујић, ул. Душана Максина бр. 58, Борча, Палилула** и то:

- удео у обиму од 1/3 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 588/2, потес Сређеви, површине 14а 33м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1083/2, потес Сређеви, површине 59а 31м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице ( по налазу и мишљењу вештака део парцеле се налази под шумом а део парцеле је запуштена њива; удео у власништву извршног дужника који је под шумом је 7а 77м2 а део је њива у површини од 12а 00м2)

- удео у обиму од 1/3 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1084/1, потес Сређеви, површине 9а 57м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1084/4, потес Сређеви, површине 8а 18м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице

- удео у обиму од 1/3 на њиви 7. класе која се налази на катастарској парцели број 1085/2, потес Сређеви, површине 25а 17м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1077/2, улица Алексе Шантића, површине 24а 43м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице

**II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИВ 129/20 од 23.01.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од 1/3 на шуми 5. класе која се налази на катастарској парцели број 588/2, потес Сређеви, површине 14а 33м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице - **310,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 36.329,74 динара**

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1083/2, потес Сређеви, површине 59а 31м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице ( по налазу и мишљењу вештака део парцеле се налази под шумом а део парцеле је запуштена њива; удео у власништву извршног дужника који је под шумом је 7а 77м2 а део је њива у површини од 12а 00м2) - **790,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 92.582,00 динара**

- удео у обиму од 1/3 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1084/1, потес Сређеви, површине 9а 57м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице - **210,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 24.610,40 динара**

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1084/4, потес Сређеви, површине 8а 18м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице - **110,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 12.891,00 динара**

- удео у обиму од 1/3 на њиви 7. класе која се налази на катастарској парцели број 1085/2, потес Сређеви, површине 25а 17м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице - **340,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 39.846,00 динара**

- удео у обиму од 1/3 на њиви 6. класе која се налази на катастарској парцели број 1077/2, улица Алексе Шантића, површине 24а 43м2, уписана у Лист непокретности број 651 КО Јаребице - **330,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.01.2024. године износи – 38.674,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV**  **Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 30.04.2024. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 129/20“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ћезаинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 23.04.2024. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Лозници и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

Дозвољен приговор Мирко Ратковић

**Дн-а:** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу -------------------------------------

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Лозници Мирко Ратковић

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља